

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Raportul de specialitate Nr. _____ /2021 al Direcției Proiecte;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. _____ /2021;
- Prevederile art. 44 alin. (4) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Având în vedere:

- H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare– Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2;
- Contractul de finanțare nr. 2934/31.08.2018;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110442;
- HCL nr. 356/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru Obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu” Baia Mare”;
- HCL 220/2019 privind modificarea H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2;
- HCL nr. 249/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și a cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu Baia Mare”.
- Hotărârea de Consiliu Local nr. _____ /2021 Privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2.”
- Contractul nr. 24338/2020 având ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări;

- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice faza PT
- Art. 129 alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- **Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din** Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442 finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, ca urmare a aprobării documentației tehnico economice faza PT.

Art.2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442 în cuantum de 2.382.619,77 lei (inclusiv TVA).

Art.3 Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.607.136,60 lei.

Art.4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare in proiect în valoare de 807.625,90 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 775.483,17 lei, inclusiv TVA.

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 32.142,73 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art.5 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442 pentru implementarea în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Biroul Implementare Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

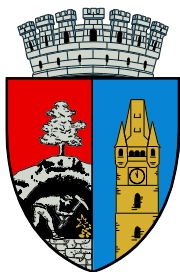
Art 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Primarul Municipiului Baia Mare;
Direcția Proiecte;
Direcția economică;
Biroul Implementare Investiții
Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare

]

]



Referat de aprobare

a proiectului de hotarare privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

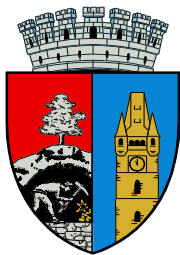
Cladirile publice de tipul celor care gazduiesc unitați de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp pentru derularea unui process educațional cu efect în ceea ce priveste calitatea vieți , dar trebuie sa fie si exemple de estetica urbana. Actualmente, aceste cladiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplaria interioara si exterioara veche favorizând pierderile energetice.

Façadele cladirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabila al Municipiul Baia Mare (2011), mare parte a cladirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesita reparatii capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite institutiile, serviciile si activatiile de interes public (educație, sanatate, cultura, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investitii în modernizare si reabilitare. Cu toate acestea, fondul constructive public necesita, în continuare, investitii privind reabilitarea publica, care sa respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțiala a consumului de energie în cladiri poate fi considerata realizabila, în etape, doar printr-o combinație a masurilor de eficiența energetica si implementarea utilizarii resurselor de energie regenerabila în si pe cladiri. Trebuie menționat si faptul ca în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabila al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi www.baiamare.ro). Acesta include masuri de eficientizare a utilizarii resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilitați publice, în cladirile publice si în blocurile de locuințe.

Obiectivul prioritar PAED este reducerea emisiilor de CO2 cel puțin cu 20% până în anul 2020 (anul de referința fiind 2008), precum si promovarea/implementarea pe plan local de investitii care sa conduca la utilizarea eficienta a energiei, prin îmbunatașirea performantelor energetice actuale sau dezvoltarea de constructii, instalatii, echipamente si tehnologii cu eficienta energetica performanta, incluzand sursele regenerabile de energie. Se estimeaza ca implementarea Planului va conduce în municipiul Baia Mare la o reducere a emisiilor de CO2 de 89.014 t până în anul 2020 față de anul de referința 2008, reprezentând cu 22,05 % mai puține emisii față de 2008. În acest scop, a fost constituit Grupul de lucru pentru implementarea angajamentelor asumate de Municipiul Baia Mare, care sa permita elaborarea PAED, dar si implementarea si monitorizarea ulterioara a acestuia.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alaturat unui numar de 2831 de orase din Europa (dintre care 30 din Romania) care au decis sa prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de sera la nivel local. Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitarii termice a cladirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încălzire a cladirilor si modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi urmatoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu 20%; scaderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO2; reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; scaderea consumului de energie electrica; reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii;



reducerea cheltuielilor cu climatizare pe perioada verii; creșterea confortului oferit de clădiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orașului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrică și gaz metan.

Obiectivele proiectului se încadrează în obiectivele vizate de Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană BAI A MARE, în domeniul calității vieții și al mediului înconjurător, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie și implicit al emisiilor, dar și asupra confortului termic din spațiul școlar și spațiul grădinițelor, precum și asupra reducerii costurilor cu energia necesară pentru încălzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizează și reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în creșterea atractivității locale.

Conform unei analize preliminare a certificatelor de performanță energetică elaborate de către auditorii energetici atestați, realizată de către INCD URBAN-INCERC, reiese faptul că, clădirile de tipul unităților de învățământ și locuințelor prezintă cel mai ridicat consum mediu de energie, precum și cele mai ridicate emisii de CO₂ în atmosferă (sursă: Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2014-2020, www.inforegio.ro). Investiția propusă răspunde obiectivului specific al Axei Prioritare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Oportunitatea promovării investiției a fost dată de posibilitatea accesării Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 270/2017 s-a aprobat documentația tehnico-economică, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu, Baia Mare”, corp școală, str. Rovine, nr. 2. iar prin HCL nr. 356/2018 s-a aprobat proiectul și cheltuielile aferente proiectului pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu” Baia Mare.

Prin HCL nr. 220/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 270/23.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu, Baia Mare”- corp școală, str. Rovine, nr. 2, raportat la prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Tinând cont de:

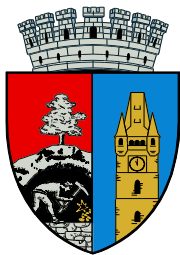
- H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare– Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2;



- Contractul de finanțare nr. 2934/31.08.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu” Baia Mare>>, cod SMIS 110442
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110442;
- HCL nr. 356/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru Obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu” Baia Mare”;
- HCL 220/2019 privind modificarea H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2;
- HCL nr. 249/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și a cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu Baia Mare”.
- Hotărârea de Consiliu Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT;
- Contractul nr. 24338/2020 având ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări;
- Adresa nr 8204/10.09.2020 Revizia 1 Tema de proiectare faza Proiect tehnic și execuție, contracte finanțate din POR 2014-2020, AXA 3.1B privind necesitatea și oportunitatea implementării în condiții de legalitate și estetica urbană privind reabilitarea Unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare prin care s-au adus modificări soluției tehnice și implicit a cheltuielilor neeligibile;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice;

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind actualizarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Creșterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare**”, SMIS 110442, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332
430311, Baia Mare, România Email: primar@baiamare.ro
Telefon: +40 262 213 824 Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442

Proiectul „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare” SMIS 110442 este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2934/31.08.2018.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice, promovarea, implementarea și gestionarea inteligentă a surselor de energie regenerabilă în unitățile de învățământ din municipiul Baia Mare; menținerea unui consum redus de energie și limitarea gazelor cu efect de seră, îmbunătățirea aspectului urbanistic al orașului

1. Obiectiv specific major:

Reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale Simion Bărnuțiu din municipiul Baia Mare; reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire; reducerea cheltuielilor cu încălzirea în perioada de iarnă; creșterea confortului și accesibilității la infrastructura școlară a tuturor categoriilor socio-profesionale implicate în actul educațional prin realizarea unor activități corespunzătoare (potrivit D.A.L.I.): - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (parte opacă și parte vitrată) - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri - lucrări conexe necesare

2. OS1: Creșterea eficienței energetice (implicit îmbunătățirea încadrării energetice) a clădirii principale a unității de învățământ prin anveloparea termică a acesteia, modernizarea instalației de iluminat și a celei de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă. 3. OS2: Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă, mai curate, cu emisii reduse de carbon și eficiente din punct de vedere comercial prin realizarea lucrărilor și dotărilor specifice proiectate. 4. OS3: Optimizarea utilizării eficiente a fondurilor publice prin realizarea lucrărilor de reabilitare termică a unității de învățământ (lucrări menite să elimine reparațiile curente pentru o lungă perioadă de timp și implicit să degreveze bugetul administrației publice locale).

Soluție tehnică proiectată pentru clădirea principală a școlii:

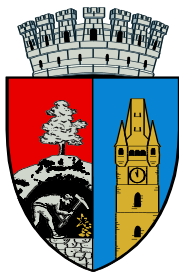
Categorii de lucrări de bază (de creștere a eficienței energetice) propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

C. Lucrări de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu

D. Lucrări de reabilitare a instalației de iluminat



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

E. Lucrări conexe realizate odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii.

Detalierea tuturor categoriilor de lucrări necesare sunt fundamentate și se regăsesc în documentația tehnico-economică a proiectului.

În urma modificărilor solicitate de Beneficiar și realizate în faza PT a proiectului și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.607.136,60 lei se menține
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație, faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Astfel, valoarea totală a proiectului rezultată în urma actualizării documentației financiare (devize de lucrări) va fi de 2.382.619,77 lei;

Contribuția Municipiului Baia Mare la bugetul proiectului este de: 807.625,90 lei (inclusiv TVA), din care:

- Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile (2%), inclusiv TVA aferent: 32.142,73 lei;
- Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent: 775.483,17 lei;
- Valoarea asistenței financiare nerambursabile solicitate, respectiv cheltuieli totale nerambursabile (98 % din valoarea eligibilă a proiectului), rămâne conform Contractului de finanțare, în valoare de 1.574.993,87 lei.

Având în vedere:

- H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare” - Corp școală str. Rovine nr.2;
- Contractul de finanțare nr. 2934/31.08.2018 privind proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu” Baia Mare>>, cod SMIS 110442;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110442;
- HCL nr. 356/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru Obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu” Baia Mare”;
- HCL 220/2019 privind modificarea H.C.L. 270 /2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare” - Corp școală str. Rovine nr.2;
- HCL nr. 249/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și a cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu Baia Mare”;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

- Hotărârea de Consiliu Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT;
- Contractul nr. 24338/2020 având ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări;
- Adresa nr 8204/10.09.2020 Revizia 1 Tema de proiectare faza Proiect tehnic și execuție, contracte finanțate din POR 2014-2020, AXA 3.1B privind necesitatea și oportunitatea implementării în condiții de legalitate și estetică urbană privind reabilitarea Unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare prin care s-au adus modificări soluției tehnice și implicit a cheltuielilor neeligibile;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice;

Propunem spre aprobare consiliului local, următoarele:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare” SMIS 110442, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

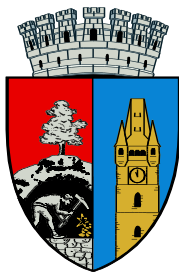
Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare” SMIS 110442 în cuantum de 2.382.619,77 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.607.136,60 lei.

Art. 4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect în valoare de 807.625,90 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 775.483,17 lei, inclusiv TVA.

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 32.142,73 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332
430311, Baia Mare, România Email: primar@baimare.ro
Telefon: +40 262 213 824 Web: www.baimare.ro

Art. 4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare” SMIS 110442 pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Biroul Implementare Investitii din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

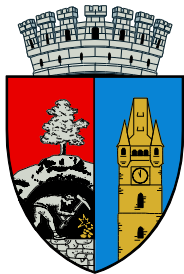
Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr. 356/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Simion Barnutiu” Baia Mare.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare.

Director,
Radu Bolchiș

Intocmit,
Olimpia Viman



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APORBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat criteriile de ierarhizare a cererilor de locuințe din fondul locativ de stat și locuințe sociale prin H.C.L. nr. 415/2016.

Actuala Listă de priorități supusă spre aprobarea Consiliului Local, este generată de programul informatic pe baza criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016, stabilind în același timp și ierarhizarea acestora în funcție de punctajul obținut și avizată de Comisia de locuințe, conform punctului 1 din Borderoul de ședință nr 5728 / 11.02.2021 privind documentele analizate în ședința Comisiei de locuințe din data de 11.02.2021.

În conformitate cu prevederile art.21 și art.22 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, anual lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială, se aprobă de către consiliile locale și se afișează la sediul instituției.

În respectarea acestor prevederi se propune Consiliului Local aprobarea Listei de priorități pentru locuințele sociale pe anul 2021 (613 pozitii) care ulterior va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Pentru întocmirea listei de priorități s-a avut în vedere lista anului precedent (2020) din cuprinsul căreia au fost radiate cererile soluționate, persoanele identificate ca fiind decedate, persoanele care au domiciliul în afara Municipiului Baia Mare, iar celorlalți le-au fost recalculat punctajele. De asemenea au fost adăugate cererile noi înregistrate în anul 2020, rezultând astfel pentru anul 2021 un număr de 613 cereri.

Având în vedere considerentele de mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Baia Mare, Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr 2541 / 15.02.2021, prin care se propune aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

În baza:

- Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.21 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Punctul 1 din Borderoul de ședință nr 5728 / 11.02.2021 privind documentele analizate în ședința Comisiei de locuințe din data de 11.02.2021;

Având în vedere :

- faptul că, ordinea de prioritate, respectiv numărul punctelor pentru fiecare solicitant au fost stabilite pe baza criteriilor aprobate de Consiliul Local prin H.C.L. nr. 415/2016, adoptate în conformitate cu Legea nr.114/1996 republicată cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. c) și lit. d), alin (6) lit a), alin (7) lit q), alin. (14), art. 139 și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (613 poziții).



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Art.2. Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independenței nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.

Art.3. Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

Art.5. Prezenta se comunică la:

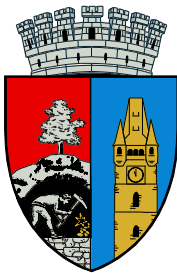
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția de Asistență Socială
- Serviciul Administrație Publică Locală

INIȚIATOR

Cătălin CHERECHEȘ
Primarul Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATEA

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 2541 / 15.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea și oportunitatea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat criteriile de ierarhizare a cererilor de locuințe din fondul locativ de stat și locuințe sociale prin H.C.L. nr. 415/2016.

Actuala Listă de priorități supusă spre aprobarea Consiliului Local, este generată de programul informatic pe baza criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016, stabilind în același timp și ierarhizarea acestora în funcție de punctajul obținut și avizată de Comisia de locuințe, conform punctului 1 din Borderoul de sedință nr 5728 / 11.02.2021 privind documentele analizate în ședința Comisiei de locuințe din data de 11.02.2021.

În conformitate cu prevederile art. 21 și art. 22 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, anual lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială, se aprobă de către consiliile locale și se afișează la sediul instituției.

În respectarea acestor prevederi se propune Consiliului Local aprobarea Listei de priorități pentru locuințele sociale pe anul 2021 (613 pozitii) care ulterior va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială, de pe B-dul Independentei nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Pentru întocmirea listei de priorități s-a avut în vedere lista anului precedent (2020) din cuprinsul căreia au fost radiate cererile soluționate, persoanele identificate ca fiind decedate, persoanele care au domiciliul în afara Municipiului Baia Mare, iar celorlalți le-au fost recalculat punctajele. De asemenea au fost adăugate cererile noi înregistrate în anul 2020, rezultând astfel pentru anul 2021 un număr de 613 cereri.

Având în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local Baia Mare să analizeze și să aprobe următoarele:

1. Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016 conform anexei nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre (613 pozitii) .
2. Lista aprobată la pct.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea hotărârii cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.
3. Contestățiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Hîrb Elena Diana
Director General DAS

Oprișan Monica
Șef Serv. Juridic Resurse Umane



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 56/ 2021 promovat de Directia Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu , în vederea închirierii în anul 2021
- Lista cu propunerile făcute de comisia de locuințe în ședința din data de 11.02.2021 pentru solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.
- Lista cu propunerile făcute de comisia de locuințe în ședința din data de 11.02.2021 pentru solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2021 .
- Lista cu propunerile făcute de comisia de locuințe în ședința din data de 11.02.2021 pentru solicitanții de locuințe din case naționalizate retrocedate ,care conform O.U.G nr. 74/2007 au prioritate la repartizarea unei locuințe în anul 2021.
- Borderoul comisiei de locuinte din ședința din data de 11.02.2021

Având în vedere :

- Legea nr. 114/1996 a locuinței republicată ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată ;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte ;
- O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Legea nr. 448/ 06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare ,
- Legea nr. 190/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2021, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții de locuințe din case naționalizate retrocedate ,care conform O.U.G nr. 74/2007 au prioritate la repartizarea unei locuințe de către autoritățile publice locale, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Listele aprobate la art. 1, 2 și 3 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare str. P-ta Libertății nr. 17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr.37 cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 5. (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere locuințe din fondul locativ, cu prioritate, la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.

(2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art. 6. Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente.

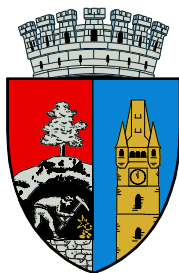
Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare

Art. 8. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județul Maramureș
- Directia Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Solicitanților prevăzuți în listele aprobate

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ta Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România

Email: patrimoniu@baimare.ro

NR. 56/12.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2021

Fondul de locuinte din Municipiul Baia Mare este constituit din:

- locuințe din fondul locativ de stat;
- locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- locuințe obținute din reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- locuințe obținute din schimbarea destinației unor spații cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință;
- locuințe obținute din alte surse potrivit legii.

La data prezentei există disponibile 5 locuințe din fondul locativ de stat și 6 locuințe de serviciu conform tabelului anexat .

Închirierea locuințelor în Municipiul Baia Mare se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Listele de priorități pentru locuințele din fondul locativ de stat și pentru locuințele de serviciu se reface anual cu solicitanții ce au depus cereri până la data de 31 octombrie și se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Baia-Mare până la sfârșitul lunii ianuarie a anului următor, conform art. 12 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015

A. Pentru Lista de priorități pentru locuințele din fondul locativ de stat;

Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau cele aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită în urma verificării dosarelor și întocmirea punctajelor conform anexei 1 din H.C.L. nr. 433/2015 și a legislației în vigoare.

Repartițiile locuințelor din fondul locativ de stat se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului și la propunerea Comisiei de repartizare a locuințelor iar contractele se încheie cu respectarea Legii Locuinței și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015.

În ședința din data de 11.02.2021 comisia de locuințe a analizat și propune spre aprobare Lista de priorități pentru locuințele din fondul locativ de stat care cuprinde un număr de 83 de persoane.

B. Pentru lista de priorități pentru locuințele de serviciu;

Prin H.C.L. nr.433/2015 la art. 2 a fost aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu aparținând Municipiului Baia Mare.

Conform acestui regulament locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare se închiriază angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.

Având în vedere criteriile de ierarhizare stabilite prin acest Regulament a fost întocmită lista de priorități cu angajații din Primaria Municipiului Baia Mare și serviciile subordonate, ținându-se cont de criteriile prevăzute la art.5 din regulament, respectiv: vechimea în instituția publică, nivelul studiilor, situația locativă, starea de sănătate a solicitantului, venitul pe membru de familie, etc.

În ședința comisiei de locuințe din data de 11.02.2021 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista de priorități în vederea repartizării și închirierii unor locuințe de serviciu în anul 2021 din fondul de locuințe de serviciu al Municipiului Baia Mare care cuprinde un număr de 23 persoane.

C. Pentru lista de priorități solicitanți de locuințe din case nationalizate, retrocedate

Prin cererea nr. 35062/25.09.2020 d-l Griguță Cristian Dumitru solicită repartizarea cu prioritate a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia-Mare întrucât până la data de 01.06.2017 a fost chiriaș în locuința situată pe str. Vasile Lucaciu nr. 9A (imobil restituit în natură conf. Legii nr. 10/ 2001), în baza contractului de închiriere nr. 68/2014 si procesului verbal de punere în posesie nr. 18547/18.05.2017.

Conform art. 1. din O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuintele retrocedate foștilor proprietari , prevede „ În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari. ”

În acest sens a fost întocmită Lista cuprinzând solicitanții proveniți din case retrocedate, îndreptățiți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat in anul 2021 , avand o singură poziție, care a fost analizată si propusă spre aprobare în ședința comisiei de locuințe din data de 11.02.2021.

Având în vedere adresa nr. 12/05.02.2020 , ca urmare a amendamentelor propuse în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Baia-Mare din data de 31.01.2020 a fost introdus art. 5 în prezentul proiect care prevede drepturile persoanelor cu handicap grav si accentuat .

Conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia-Mare aprobat prin HCL nr. 433/2015 persoanele cu handicap care solicită o locuință din fondul locativ de stat beneficiază de un punctaj cuprins între 5 si 20 puncte și de 6 -8 puncte pentru locuințele de serviciu .

Cele stabilite prin art. 5 al proiectului s-au aplicat și până la această dată ca efect al Legii nr. 448/2006.

Având în vedere cele de mai sus propunem comisiilor de specialitate și Consiliului Local Baia Mare să analizeze în vederea aprobării prin adoptarea proiectului de hotarare cele 3 liste de priorități pentru repartizarea unei locuințe în anul 2021 după cum urmează:

A. Lista de priorități pentru locuințele din fondul locativ de stat - Anexa nr. 1

B. Lista de priorități pentru locuințele de serviciu - Anexa nr. 2

C. Lista cuprinzând solicitanții din case retrocedate îndreptățiți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat in anul 2021 – Anexa nr. 3

Față de această propunere vă supunem atenției și dezbaterilor proiectul de hotărâre.

Anexăm:

- Anexa 1. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în anul 2021;
- Anexa 2. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu din fondul de locuințe al Municipiului Baia Mare, în anul 2021;
- Anexa 3 . Lista cuprinzând solicitanții din case retrocedate îndreptățiți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021 .
- Copie Borderoul comisiei de locuințe din data de 11.02.2021
- Lista locuințelor disponibile la data de 12.02.2021
- Contractul de închiriere nr. 68/ 09.07.2014 – Vasile Lucaciu nr. 9A
- Proces verbal nr. 18547/18.05.2017 de punere în posesie imobil Vasile Lucaciu nr. 9- 9A
- Adresa nr. 18709/19.05.2017
- Copie H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare .

Director executiv
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef serviciu
Jur Vaum Iosif Samir

Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2021

Fondul de locuințe din Municipiul Baia Mare este constituit din:

- locuințe din fondul locativ de stat;
- locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- locuințe obținute din reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- locuințe obținute din schimbarea destinației unor spații cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință;
- locuințe obținute din alte surse potrivit legii.

Închirierea locuințelor în Municipiul Baia Mare se face în baza listelor de prioritate întocmite și aprobate, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Listele de prioritate pentru locuințele din fondul locativ de stat și pentru locuințele de serviciu se reface anual cu solicitanții ce au depus cereri, conform art. 12 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015, acestea fiind:

A. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau cele aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită în urma verificării dosarelor și întocmirea punctajelor conform anexei 1 din H.C.L. nr. 433/2015 și a legislației în vigoare.

În ședința din data de 11.02.2021 comisia de locuințe a analizat și propune spre aprobare Lista de prioritate pentru locuințele din fondul locativ de stat care cuprinde un număr de 83 de persoane.

B. Lista de prioritate pentru locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare se încheiază angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.

În ședința comisiei de locuințe din data de 11.02.2021 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista de prioritate în vederea repartizării și închirierii unor locuințe de serviciu în anul 2021 din fondul de locuințe de serviciu al Municipiului Baia Mare care cuprinde un număr de 23 persoane.

C. Lista de prioritate solicitanți de locuințe din case nationalizate, retrocedate

Prin cererea nr. 35062/25.09.2020 d-l Griguță Cristian Dumitru solicită repartizarea cu prioritate a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia-Mare întrucât până la data de 01.06.2017 a fost chiriaș în locuința situată pe str. Vasile Lucaciu nr. 9A (imobil restituit în natură conf. Legii nr. 10/ 2001), în baza contractului de închiriere nr. 68/2014 și procesului verbal de punere în posesie nr. 18547/18.05.2017.

Conform art. 1. din O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari , prevede „ În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având

prioritate Lista cuprinzând solicitanții din case retrocedate îndreptățiți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021 a fost analizată și propusă spre aprobare în ședința comisiei de locuințe din data de 11.02.2021.

Repartițiile locuințelor din fondul locativ de stat, locuințe de serviciu, locuințe din proprietatea municipiului, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului și la propunerea Comisiei de repartizare a locuințelor iar contractele se încheie cu respectarea Legii Locuinței și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015.

Având în vedere cele de mai sus expuse, vă propun spre aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2021.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

LISTA DE PRIORITĂȚI CU SOLICITANȚII ÎNDREPTĂȚITI SĂ PRIMEAS
CU CHIRIE O LOCUINȚĂ A.N.L. ÎN ANUL 2021

NR. CRT	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA	PUNCTAJ	DATA DEPUNERII CERERII
1	Haiduc Lenuta LACRAMIOARA		110	10.10.2005
2	TAKACS ILONA NOEMI		100	17.12.2002
3	LAVER NELU STEFAN		97	28.08.2006
4	MURESAN OLIMPIA GABRIELA		92	19.11.2007
5	COTOFAN AGNETA RAMONA		87	18.01.2013
6	VLAD DANIELA OANA		86	04.11.2009
7	CUCOSEL CIPRIAN BOGDAN		84	26.04.2010
8	HERMAN RAMONA-FLORICA		84	25.05.2010
9	EMBER LASZLO		83	07.10.2008
10	DENUT ANAMARIA CAMELIA		82	26.07.2010
11	GROZA ALINA		81	23.09.2008
12	MARIES FLORINA MARIANA		81	29.12.2008
13	CHIONCU MARIANA SANDA		81	20.01.2009
14	VĂCAR RALUCA GEORGIANA		81	29.01.2009
15	LUPAN ALINA MITRUTA		81	16.07.2009
16	TOBIAS ISTVAN TAMAS		81	19.02.2010
17	DOMOKOS ANDREEA ILDIKO		81	28.11.2012
18	IONASCA BOGDAN CRISTIAN		80	23.01.2009
19	IONASCA MARCEL NICOLAE		80	23.01.2009
20	PASCA CRISTINA ALEXANDRA		80	30.01.2009
21	REDNIC CAMELIA		80	30.01.2009
22	GHIMAN BOGDAN CIPRIAN		80	06.02.2009
23	CRACIUN ACHIM OVIDIU		80	12.02.2009
24	STOICA FLORIN		80	15.06.2009
25	MIC BOGDAN MIHAI		80	23.09.2009
26	CHIRA FLORICA LIVIA		80	11.11.2009
27	BANCOS MIHAELA		80	14.12.2012
28	GHERGHELAS RAZVAN		80	18.12.2013
29	POP VLAD EUGEN		79	11.09.2009
30	PALFI MARCELA LUCICA		79	26.05.2010
31	GRIGUTA CRISTIAN DUMITRU		79	11.12.2014
32	POP EMESE ENIKO		78	30.06.2008
33	MARIES GEORGIANA IULIA		78	15.01.2009

34	DELIBAS GABRIELA LUCICA		78	16.01.2009
35	ORGOVAN MIRCEA		78	21.01.2009
36	SILAGHI ANAMARIA ALEXANDRA		78	18.03.2009
37	BALINT MARIA CORINA		78	11.05.2009
38	URS EMANUELA MADALINA		78	01.09.2009
39	MOLDOVAN MADALINA OANA		78	28.09.2009
40	STENCZEL DUMITRU DANIEL		78	19.08.2014
41	BUD FLORIN COSMIN		77	23.10.2008
42	SANDRU GHEORGHITA		77	30.10.2008
43	BOTEZATU ANDREEA		77	01.11.2008
44	VASLOVIC FANEL		77	21.01.2009
45	RUS ANUTA CRISTINA		77	28.01.2009
46	CIUNTU LARISA		77	15.05.2009
47	VAIDA GABRIELA		77	11.03.2010
48	MARINCAS NICOLETA STELIANA		77	17.11.2011
49	BERINTAN ANAMARIA ALINA		77	05.10.2018
50	SZABO JANOS ISTVAN		77	05.11.2019
51	TALAS TEODORA ALEXANDRA		76	22.04.2009
52	GIURGIU MIHAI		76	18.11.2010
53	CHIS IOANA DANA		76	31.08.2011
54	TIVADAR EMANUEL PAUL		76	29.12.2011
55	KISS ROMEO IOSIF		76	09.04.2012
56	IONUT ELISABETA DIANA		76	30.01.2013
57	TÂRHOACA CRISTINA MARIANA		76	29.10.2015
58	TODASCA RALUCA		75	13.08.2008
59	TRIFU ROXANA ELENA		75	18.02.2009
60	ROTIS SANDA DANIELA		75	15.04.2009
61	ROGOJAN ADRIAN MIHAI		75	30.04.2009
62	WILSON IRINA ADRIANA		75	18.05.2009
63	CALAUZ EMANUEL VASILE		75	21.09.2009
64	CSOMAI NICOLAE		75	12.07.2010
65	ROMAN MIHAELA FLORICA		75	22.07.2010
66	TANDEA ADRIAN		75	22.03.2011
67	UȚĂ CAMELIA		75	14.04.2011
68	BIRO ALINA		75	19.04.2012
69	CIOLTE ANAMARIA		75	22.05.2012
70	GHENOIU MARCELA IOANA ANDREEA		75	17.09.2012
71	MOTICA ZITA		75	11.02.2014
72	MICLE IOAN AUGUSTIN		74	23.09.2008

73	AHRITCULESEI IONUT		74	20.01.2009
74	MARIAS DORINA		74	20.01.2009
75	SUSTIC OVIDIU		74	28.09.2009
76	POP NICOLAE ALEXANDRU		74	07.12.2009
77	ASZTALOS ANDREA MELINDA		74	05.11.2010
78	LADANYI GABRIEL IOAN		74	13.12.2011
79	BOGMAN MIHAIL GAVRIL		74	30.06.2014
80	COVACIU VALER CLAUDIU		73	22.02.2010
81	HOBAN GHEORGHE IONUT		73	08.10.2012
82	ILIES FLORENTINA MARIANA		73	11.08.2015
83	MARIAS MARTIN MARIUS		72	20.01.2009
84	IGNATIUC DANIEL		72	05.10.2011
85	SAVEL CLAUDIA ANDREEA		72	28.10.2011
86	BRATU FLORIN VALER		72	17.11.2011
87	DUNCA CLAUDIA CRINA		72	22.05.2012
88	CIONTEA CRISTINA IOANA		72	12.10.2012
89	SZANTO RALUCA OANA		72	20.12.2012
90	MAJERCSAK ALEXANDRU IOAN		72	25.06.2013
91	DRAGOMIR CALIN ANDREI		71	22.07.2009
92	CIRTIU ALEXANDRA CRINA		71	06.02.2012
93	MURESAN AURELIAN CLAUDIU		71	25.04.2012
94	POP RAMONA DIANA		71	23.05.2012
95	ZAH IOANA RALUCA		71	19.06.2012
96	OCHEA SONIA MELINDA		71	11.07.2012
97	POP BOGDAN		71	12.10.2012
98	CRISAN MARIUS GEORGE		71	27.08.2012
99	ACHIM DANUT GHEORGHE		71	25.02.2013
100	ȚIPROC RADU GHEORGHE		71	18.07.2013
101	VASCU SILVIA ELENA		70	15.07.2011
102	IORDACHE VIOREL		70	29.12.2011
103	TARABUȚĂ LUCIAN		70	05.01.2012
104	SZEMIGAN LIGIA CLAUDIA		70	25.06.2012
105	ISTOAN RAZVAN DAN		70	10.07.2012
106	IACOB ANAMARIA		69	14.11.2012
107	LUPAN SZECESI SIBILA KLARA		69	30.12.2013
108	DRULE ERIKA ANDREEA		68	02.07.2010
109	IOSIP CALIN CONSTANTIN		68	06.12.2010
110	PAMPA FLORINA ALINA		68	24.02.2011
111	NECHITA DELIA CAMELIA		68	08.08.2011
112	ANTAL CRISTINA IOANA		68	20.06.2012
113	BALAN BOGDAN		68	20.07.2012
114	GHITA ANCUTA ELENA		68	19.09.2012

115	MISKY ANCA		68	21.12.2012
116	CUPSE DANUT BOGDAN		68	19.02.2013
117	STEOPAN BENIAMIN		68	22.07.2013
118	KIS TOTH ELLA		68	06.11.2013
119	OPRIS GEORGIA LOREDANA		68	23.04.2015
120	HORVATH HAJNAL		68	14.06.2016
121	FARKAS HELGA		67	29.04.2009
122	FILIP FLAVIA NICOLETA		67	24.09.2012
123	TIMB MARIAN AURELIAN		67	17.09.2013
124	GRIGUTA ILEANA FLOARE		67	26.01.2015
125	ANDREI BENIAMIN FLAVIU		66	16.11.2011
126	CIOCOI MARIANA ANASTASIA		66	26.06.2012
127	PUT SEBASTIAN COSMIN		66	30.08.2012
128	COARDOS IOANA ANGELICA		66	26.10.2012
129	MOCIRAN IOAN		66	14.11.2012
130	RUS ANAMARIA		66	20.11.2012
131	SZABO ZSOLT		66	07.01.2013
132	LAZAR SORIN		66	09.01.2013
133	GAVRILESCU NATALIA FLORICA		66	28.02.2013
134	CUPSAN MARIUS IONUT		66	27.05.2013
135	VIRLICI KINGA NOEMI		66	02.09.2013
136	INDRE ANDREI IOAN		66	28.10.2013
137	BERTEA ANAMARIA IOANA		66	11.11.2013
138	BREBAN BIANCA LAVINIA		66	13.11.2013
139	DICU ANAMARIA		66	11.12.2014
140	ACHIM LAVINIA IULIANA		65	16.01.2009
141	POP IOANA VERONICA		65	23.10.2010
142	TOROC FLORENTINA MIRELA		65	19.09.2011
143	TONTEA NICOLETA EMILIA		65	09.08.2012
144	BRETAN ADRIANA ELENA		65	18.10.2012
145	FAUR ADRIAN ALEXANDRU		65	06.12.2012
146	BODE FELICIA		65	08.07.2013
147	BUTICAS NOEMI		65	29.04.2014
148	BUCUR CRISTIAN DAN		65	04.08.2014
149	BOITOR MIHAI VASILE		65	11.11.2014
150	PORUMB ANAMARIA CORNELIA		65	12.12.2014
151	VARGA MIHAI GAVRIL		65	15.07.2019
152	MOLDOVAN SIMONA GABRIELA		64	27.06.2006
153	ISTRATE ANA-MARIA		64	05.06.2012
154	BALAN RAZVAN		64	08.10.2012
155	GABOR VETA		64	11.12.2012
156	TALAS MARIANA ADRIANA		64	23.01.2013
157	ANDREICUT FLORIN ANDREI		64	11.02.2013
158	IONESCU ELENA TIMEA		64	10.06.2013

159	FLORA CAROLINA FLORINA		64	30.07.2013
160	BUIC RAUL ALEXANDRU		64	06.08.2013
161	BOTA DENISA ELISA		64	07.11.2013
162	BUTUZA COSMIN RAZVAN		64	23.12.2013
163	SAMOILA CRISTINA ANCUȚA		64	18.12.2013
164	HAIDAMAC DANIELA MARIA		64	25.11.2014
165	RUS OVIDIU		64	30.10.2014
166	MARCOVICI GHEORGHE VASILE		64	23.02.2015
167	CIULE IONUT CRISTIAN		64	29.10.2018
168	GHITA ADELA MARIANA		64	17.12.2018
169	CANALOS IOAN		64	11.03.2019
170	COSMA AURELIA LIZA		63	20.04.2011
171	COSMA ROXANA VETURIA		63	20.04.2011
172	BEKO RENATA ANAMARIA		63	04.12.2013
173	AMISI MUKOKO POPY		63	03.03.2015
174	DUMITRU REBECA ANTONIA		63	26.03.2018
175	ZANOAGĂ ANDREI MIHAI		63	19.04.2018
176	MARIS DARIUS ALIN		63	12.09.2018
177	SASU BOGDAN ALEXANDRU		63	18.09.2018
178	MAN ANDREEA PAULA		63	23.10.2019
179	PETRAR GEORGEL MIHĂIȚĂ		62	19.02.2013
180	FILIP ANDREEA ALEXANDRA		62	21.02.2013
181	CHENCEAN MARIANA		62	06.03.2013
182	BENCIU OLIVIA MARIANA		62	18.03.2013
183	GRIZ LUCIAN		62	12.06.2013
184	BERCI AURICA MARIA		62	22.07.2013
185	DRUTA MELINDA EDITH		62	22.07.2013
186	HOBAN MARIA GHEORGHINA		62	13.09.2013
187	ROCHNEAN OCTAVIAN GABRIEL		62	30.09.2013
188	PÂRJA MARIA		62	20.11.2013
189	FANEA CIPRIAN VASILE SANDU		62	05.12.2013
190	ZAH OANA VALENTINA		62	20.03.2014
191	DANILUK ANDREI RAZVAN		62	10.06.2014
192	MOZSI MARIANA FLORICA		62	13.11.2014
193	SECHEI CRISTINA MARIA		62	26.05.2015
194	STIOP GHEORGHE IOAN		62	03.02.2016
195	BODEA DORU NICOLAE		62	06.09.2016
196	CHIFOR MADALINA		62	01.10.2019
197	MOLDOVAN MARIA CORINA		62	29.01.2019
198	OROS ADRIAN		61	21.03.2013
199	BOGA SONIA CLAUDIA		61	05.04.2013
200	PACURAR ADRIAN CRISTIAN		61	20.01.2014
201	TIMB RAZVAN GEORGE		61	27.05.2014

202	VLASIN ANDREEA IOANA		61	09.09.2014
203	MURESAN IOANA ANCURA		61	10.11.2014
204	GIGO CAMELIA ELISABETA		61	19.01.2015
205	HOTEA DAN MIHAI		61	22.01.2015
206	FLORIAN CIPRIAN DANIEL		61	27.08.2015
207	MURESAN IULIA IZABELLA		61	06.01.2016
208	SANA ANAMARIA		61	16.11.2017
209	MICLAUS CRISTIAN STEFAN		61	31.10.2018
210	LAZEA IOANA SIMONA		61	16.11.2018
211	GROZA MELINDA IZABELLA		61	03.09.2020
212	GEREBEN IRINA NORICA		60	18.08.2011
213	ȚICLE RALUCA MARCELA		60	20.11.2013
214	TYUKODI ARTUR ATILA		60	20.01.2014
215	PINTEA MARIUS IOAN		60	27.03.2014
216	ROGOJAN NICOLETA MARIANA		60	23.05.2014
217	TRIF MARIUS IONEL		60	13.06.2014
218	BOTORCEA FLORICA		60	16.07.2014
219	CULIC MONICA		60	18.08.2014
220	RUS ADRIAN		60	10.09.2014
221	CIOLPAN MIRCEA RAZVAN		60	10.04.2019
222	BABICI REBEKKA RAMONA		60	24.02.2020
223	POP ALEXANDRA		59	22.08.2011
224	BÎTEA VICTOR		59	07.06.2012
225	GRUMAZ CATALIN FLAVIU		59	07.06.2013
226	MURESAN ANCURA MARIOARA		59	05.07.2013
227	NEMETH LINDA INGRID		59	15.09.2014
228	PERTA SEBASTIAN CONSTANTIN		59	09.03.2015
229	GROSAN IOAN		59	01.11.2018
230	ZOTOIU VASILE		58	23.08.2012
231	DRAGOS IOLANDA AURICA		58	05.04.2013
232	KERESTES RAUL DAN		58	01.04.2014
233	POPA GRABRIEL ROLAND VASILE		58	08.04.2014
234	LUPAN AMALIA ADELINA		58	22.05.2014
235	VALEAN ANDRADA CLAUDIA		58	05.06.2014
236	LUCA RALUCA		58	26.08.2014
237	ROMAN DANIEL		58	08.10.2014
238	BUDE ANA-MARIA NORINA		58	13.10.2014
239	PETRUS ADELINA IOANA		58	25.11.2014
240	LAZAR ARTHUR		58	18.02.2015
241	LUPSE IOANA LOREDANA		58	05.11.2015
242	MUTH SERGIU		58	23.12.2015

243	LENGHEL CRISTINA MARIOARA		58	09.07.2019
244	PISLA FLORIN DUMITRU		57	05.04.2013
245	SABOU FLORIN MIHAI		57	19.09.2013
246	CRISTIAN ANDREEA DANA		57	25.02.2014
247	POP MARIA ANGELA		57	20.03.2014
248	SZERI ANDREA ELISABETA		57	18.09.2014
249	COZMUTA GABRIEL RAUL		57	25.09.2014
250	SAMOILA IONEL GHEORGHE		57	17.07.2015
251	RUTA ALEXANDRA OANA		57	08.10.2015
252	GHISA ANTON MARIUS		57	19.11.2015
253	CIUPE NICOLAE CĂLIN		57	20.11.2015
254	TIPUS CORINA MARIA		57	12.01.2016
255	KUSZKO ANDRA ELISABETA		57	01.04.2016
256	POP PAUL PETRICĂ		57	28.03.2018
257	RADU GABRIEL COSMIN		57	22.05.2018
258	BUDA-BALAJ ROXANA GEORGIANA		57	29.05.2018
259	MAIER LINDA OLGA		57	25.09.2018
260	KEREZSI ADRIAN COSTEL		57	17.10.2018
261	BANTA SANDU		57	18.10.2018
262	CORMOS IOSIF IONUT BOGDAN		57	28.05.2019
263	IACOS CRISTINA		57	27.08.2020
264	LES ANCA FLORINA		57	06.11.2020
265	SESTERAC ALIN COSMIN		56	25.02.2014
266	ARDELEAN ANDRADA AMALIA		56	02.07.2014
267	PINTE CIPRIAN ALIN		56	26.09.2014
268	SUSCA MARCEL		56	25.02.2015
269	COVACI DUMITRITA		56	23.03.2015
270	BRATA RALUCA		56	22.05.2015
271	POP BOGDAN		56	04.12.2015
272	DANCI FLORINA MELINDA		56	29.12.2015
273	GLODIAN VLAD		56	14.11.2016
274	COMAN RALUCA LAVINIA		56	15.10.2019
275	DORCA NICOLAE ANDREI		56	29.06.2020
276	ROMAN SAMUEL		56	07.12.2020
277	BEKO FRANCISCA STELIANA		55	31.03.2014
278	POP IOANA PETRUTA		55	16.04.2015
279	LAZAR PETER		55	14.11.2016
280	TAMAS ROBERT FLORIN		55	30.10.2018
281	STANCIU MARIUS RAUL		55	16.11.2018
282	SÎRBU ROXANA		55	20.08.2019
283	LUNGU CLAUDIU ANDREI		55	13.11.2019
284	IUGA SIMION ALEXANDRU		55	11.12.2019

285	RUS VIOLETA		55	20.05.2020
286	VAIDA MARIA MELINDA		55	26.06.2020
287	CSAKAY ZOLTAN		55	01.07.2020
288	IFREM ANAMARIA		55	09.11.2020
289	LUKACS EUSEBIU		54	05.06.2014
290	TURA ALEXANDRA MARIA		54	09.10.2014
291	MOCIAG PETRISOR		54	24.11.2014
292	AERINEI RAMONA		54	02.07.2015
293	CIOCAN GHEORGHE FELICIAN		54	09.02.2016
294	HOTCA MARIANA SANDA		54	02.11.2016
295	VANCEA BIANCA GABRIELA		53	03.10.2019
296	VARGA SAVETA COSMINA		53	04.11.2019
297	MICLE DANA EMANUELA		52	02.03.2015
298	TITAN IONUT COSMIN		52	06.08.2015
299	FONAI ANCURA MIHAELA		52	07.06.2016
300	BOGOVIT RAMONA CRISTINA		52	30.08.2016
301	BĂDESCU CARMEN MIHAELA		52	26.10.2016
302	SPATAR CORINA LAVINIA		52	28.11.2016
303	RAKOSI IOZSEF ANDRAS		52	20.08.2018
304	BLEJAN PETRU MARIUS		52	26.06.2020
305	BOER ALEXANDRA CRISTINA		52	09.07.2020
306	NECHITA BIANCA STEFANIA		52	07.12.2020
307	SANDOR PAULA ELENA		51	19.01.2016
308	POP ADRIAN CLAUDIU		51	24.10.2017
309	LAPUSTE DARIUS VASILE		51	17.10.2018
310	MARIES CARMEN IULIA		51	20.06.2019
311	SZIGYARTO DANIEL		51	25.11.2019
312	MESEAN DANIEL		50	25.02.2016
313	FANE CORINA DIANA		50	07.04.2016
314	CHIRA ALEXA		50	25.05.2016
315	POP ADRIANA CRISTINA		50	27.04.2017
316	VERZELE MADALIN SORIN		50	08.08.2019
317	BODEA ADRIANA FLORENTINA		50	06.07.2020
318	OCHEA DOGARU OANA FLORINA		50	04.12.2020
319	CIURDAS IONUT GHEORGHE		49	08.12.2016
320	RUS VASILE MIHAI		49	13.01.2017
321	VARDAI IOANA		49	21.11.2018
322	SUCIU CLAUDIA ANAMARIA		49	25.01.2019
323	PORUMBU ROXANA LILIANA		49	14.08.2019
324	OLAR DUMITRU ADRIAN		49	12.03.2020

325	SUHART SZABOLCS NORBERT		49	18.11.2020
326	TOPAN EMANUEL		48	21.03.2016
327	FILIP FLORIN SORIN		48	10.08.2016
328	MADARAS NATALIA		48	11.06.2018
329	LASKA EDUARD OVIDIU		48	13.02.2020
330	PETRAN DANIEL MIHAI		47	16.03.2015
331	FILIP BOGDAN COSMIN		47	06.02.2017
332	GALL DAVID		47	17.05.2017
333	MURESAN IOANA RALUCA		47	24.07.2017
334	FLUTAR IOAN SEBASTIAN		47	20.09.2017
335	DRAGOMIR MARIOARA		47	24.10.2017
336	ROHIAN DORIN LAURENTIU		46	12.08.2016
337	CHERECHEs MIHAI-TUDOR		46	28.12.2017
338	SPAN LOREDANA NICOLETA		46	20.08.2019
339	JOJAN CALIN DANIEL		46	07.01.2020
340	KALMAR TIBERIU MIHAI		46	23.06.2020
341	KASONI KRISZTIAN ROBERT		46	06.10.2020
342	MÎNZAT ELISA MARIA		45	02.02.2016
343	DAROLTAN BOGDAN		45	16.06.2017
344	NAZAREA MARIAN TITI		45	27.10.2017
345	FULOP MARIA AURICA		45	30.12.2020
346	UNGUR IULIAN CONSTANTIN		43	20.06.2017
347	BRAZDA DIANA ANUTA FLORICA		43	22.12.2017
348	SĂLĂGEAN DORUTA DANIELA		43	07.03.2018
349	SONCUTEAN PLEBIUS LAURENTIU		43	23.09.2019
350	POPESCU LUCIA FRANCESCA		42	30.10.2017
351	PĂSCUTĂ VASILE		41	22.06.2017
352	SABOU MARIUS ANDREI		41	23.06.2020
353	PETREHUS DANA VASILICA		40	11.09.2020
354	TEMLE MARIANA IULIA		38	17.02.2020

COMISIA SOCIALA

1. GLIGAN VASILE-CAMELIU
2. HÎRB ELENA DIANA
3. MITRE NICOLETA
4. MIHALI CRISTINA
5. MARCU CLAUDIA
6. MUREȘAN ANTOANELA
7. DREDEAN ERIKA

Serviciul Contracte Imobiliare

**Întocmit,
ec. Dredean Erika inspector principal**

copil cu certif. handicap revizuibil
-
-
-
-
-
-
-
-
-
certif. handicap accentuat permanent
-
-
-
-
-
certif. handicap accentuat permanent
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
certif. handicap grav revizuibil
-
-
-
-
-
sot cu certif. handicap grav
-
-
-
certif. handicap grav

-
-
-
-
-
-
certif. handicap accentuat
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
certif. handicap accentuat permanent
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
certif. handicap accentuat permanent
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
certif. handicap accentuat permanent
-
-
-
copil cu certif. handicap grav revizibil
-
-
-
certif. handicap grav
-
certif. handicap grav
-
-
-
-
-
-
-
-
certif. handicap grav permanent
-
-

-
certif. handicap accentuat permanent
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
frate cu certif. handicap grav revizuibil
-
-
-
-
-
certif. handicap accentuat permanent
-
-
-
bunic cu certif handicap accentuat revizuibil



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 55 / 12.02.2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021
- Borderoul comisiei sociale nr. 6071 / 12.02.2021

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- Ordonanța de Urgență nr.30/05.04.2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- H.G. nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001,
- Legea nr.151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia;
- Legea nr. 448/ 06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- Ordonanța nr.26/27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Ordinul nr.3519/29.07.2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Legea nr. 190/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- H.C.L. nr. 64/2020 privind aprobarea listelor de priorități cu solicitantii îndreptățiți să primească o locuință construită prin ANL, în vederea închirierii în anul 2020;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- H.C.L. nr. 374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

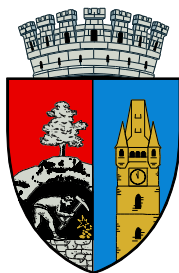
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021, conform Anexei nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Lista prevăzută la art.1, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai n.37, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- Art.4 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Administrație Publică, Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.
- Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Patrimoniu

- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR. 55 / 12.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, în condițiile legii, de către Consiliul local al Municipiului Baia Mare.

Lista de priorități de întocmește și se reface anual în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, al anexei nr.11 Criterii-Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii din Norme Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat de Hotărârea nr.962/2001 și Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Solicitanții care au înregistrat cereri până la sfârșitul anului 2020 la Primăria Municipiului Baia Mare au fost ierarhizate conform criteriilor menționate mai sus și au fost introduși pe lista de priorități pentru anul 2021.

Menționăm că la întocmirea listei de priorități s-a avut în vedere lista anului precedent (2020) de pe care au fost radiate cererile depuse de: solicitanții care au împlinit vârsta de 38 de ani în cursul anului 2020, solicitanții care au avut cereri de renunțare, solicitanții care dețin sau au deținut o locuință în proprietate identificată conform adresei nr.5038/10.02.2021 de la Direcția Taxe și Impozite de asemenea au fost adăugate cererile noi înregistrate până la sfârșitul anului 2020, a solicitanților care îndeplinesc condițiile pentru a abeneficia de astfel de locuințe.

În aceste condiții Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021 în vederea închirierii cuprinde 354 de cereri, înscrise în lista conform punctajului stabilit pe baza documentelor depuse cu cererea și raportat la grila de punctaj aprobată prin normele de aplicare a legii 152/1998.

În cazul în care în Municipiul Baia Mare urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe contruite prin A.N.L. lista de priorități se va reactualiza în anul respectiv, comisia sociala procedând la actualizarea punctajelor și a ordinii de prioritate tinand seama de tipul locuințelor finalizate și supuse repartizării.

Din totalul de 354 de solicitanți de pe lista de prioritati loc. ANL pt anul 2021, 29 de persoane sunt cu certificat de handicap, astfel: 21 persoane sunt titulari de cerere și au certificat de handicap mediu/accentuat/grav - permanent/revizibil și 8 persoane sunt membrii de familie a titularului de cerere cu certificat de handicap.

În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe și în conformitate cu prevederile art.20 alin.(1) – (4) din Legea nr.448/06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap:

- persoanele cu handicap grav au prioritate pentru închirierea unei locuințe la nivelurile inferioare , în funcție de disponibilitatea acestora;
- persoanele cu handicap grav și accentuat beneficiază de acordarea unei camere de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege;
- persoanele cu handicap grav și adultul cu handicap accentuat beneficiază de scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe.

De prevederile alin. (1), (2) și (3) din Legea nr.448/06.12.2006 beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Conform anexei nr.11 Criterii-Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii din Norme Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, la (B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj: pentru titularii de cerere sau membrii de familie care au certificat de handicap, la punctul 3. "Starea de sănătate actuală: Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ,, se acordă 2 puncte în plus la stabilirea punctajului.

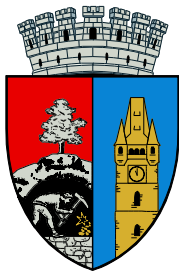
În ședința comisiei sociale din data de 12.02.2021 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect.

Jur. Gligan Vasile-Cameliiu
Director executiv Direcția Patrimoniu

Jur. Vaum Iosif-Samir
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit ,
Ec. Dredean Erika - Insp. principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, în condițiile legii, de către Consiliul local al Municipiului Baia Mare.

Lista de priorități de întocmește și se reface anual în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, al anexei nr.11 Criterii-Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii din Norme Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat de Hotărârea nr.962/2001 și Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Solicitanții care au înregistrat cereri până la sfârșitul anului 2020 la Primăria Municipiului Baia Mare au fost ierarhizate conform criteriilor menționate mai sus și au fost introduși pe lista de priorități pentru anul 2021. La întocmirea listei de priorități s-a avut în vedere lista anului precedent (2020) de pe care au fost radiate: cererile depuse de solicitanții care au împlinit vârsta de 38 de ani în cursul anului 2020, solicitanții care au avut cereri de renunțare, titularii de cereri care dețin sau au deținut o locuință în proprietate conform adresei nr.5038/10.02.2021 de la Direcția Taxe și Impozite și au fost adăugate cererile noi înregistrate până la sfârșitul anului 2020.

În aceste condiții Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021 în vederea închirierii cuprinde 354 de cereri.

În cazul în care în Municipiul Baia Mare urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe contruite prin A.N.L. lista de priorități se va reactualiza în anul respectiv.

În ședința comisiei sociale din data de 12.02.2021 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 2602/16.02.2021 prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;

Având în vedere:

- prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 264/2020 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

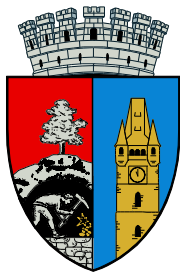
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2021 până la data de 30.09.2021, pentru locuințele sociale din următorul bloc:

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

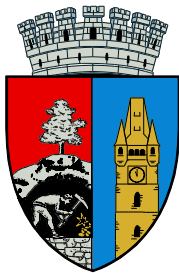
- Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Cătălin CHERECHEȘ
Primarul Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATEA

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 2602/16.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea și oportunitatea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

În temeiul HCL 264/2020 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele din blocul situat pe str. Grănicerilor nr. 116, au fost încheiate contracte de închiriere cu locatarii acestui imobil pe un termen de valabilitate până la data de 31.03.2021.

Cum aceste contracte își pierd valabilitatea la data de 31.03.2021, se impune încheierea unor noi contracte de închiriere urmând ca titularii să-și poată reînnoi contractele de furnizare pentru utilități, pe aceeași perioadă, deoarece potrivit noilor norme adoptate de A.N.R.D.E. atât E.ON GAZ ROMÂNIA cât și S. C. ELECTRICA S.A. nu pot furniza servicii în lipsa unor contracte de închiriere valabile.

Luând în considerare aspectele de mai sus, apreciem că se impune prelungirea contractelor de închiriere pentru locatarii din blocul situat pe str. Grănicerilor nr. 116, pentru o perioadă de 6 luni, respectiv, din 01.04.2021 până la data de 30.09.2021.

Prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriașii care nu înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale.

Având în vedere considerentele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- **Legea Locuințelor nr. 114/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 264/2020** privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS
- **H.C.L. nr. 76/2015** privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- **H.C.L. nr. 415/2016** privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- **Art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** conform căreia „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*”.
- **Art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”
- **Art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „*În exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau*



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

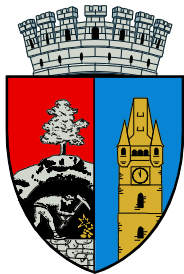
- **Art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „În exercitarea atribuțiilor consiliului local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”
- **Art. 129 alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege”.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2021 până la data de 30.09.2021, pentru locuințele sociale din următorul bloc:
 - str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,
2. Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
3. Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Director General
Hîrb Elena Diana

Întocmit
Opișan Monica



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APORBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

În temeiul HCL 264/2020 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele din blocul situat pe str. Grănicerilor nr. 116, au fost încheiate contracte de închiriere cu locatarii acestui imobil pe un termen de valabilitate de până la data de 31.03.2021.

Cum aceste contracte își pierd valabilitatea la data de 31.03.2021, se impune încheierea unor noi contracte de închiriere urmând ca titularii să-și poată reînnoi contractele de furnizare pentru utilități, pe aceeași perioadă, deoarece potrivit noilor norme adoptate de A.N.R.D.E. atât E.ON GAZ ROMÂNIA cât și S. C. ELECTRICA S.A. nu pot furniza servicii în lipsa unor contracte de închiriere valabile.

Luând în considerare aspectele de mai sus, apreciez că se impune prelungirea contractelor de închiriere pentru locatarii din blocul situat pe str. Grănicerilor nr. 116, pentru o perioadă de 6 luni, respectiv, din 01.04.2021 până la data de 30.09.2021.

Prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriașii care nu înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale.

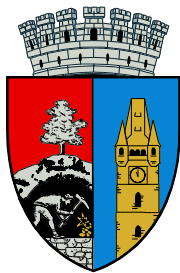
Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr...../2021

Cuprinzând mijloacele fixe reprezentând echipamente și utilaje achizitionate în cadrul proiectului "Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk si Kolomyia- Ucraina", cod HUSKROUA/1101/132 trecute în patrimoniul și administrarea SPAU Baia Mare

	Mijloc fix	Buc.	Valoare inventar (lei)
1.	Ultrabook ASUS S551LB-CJ019H	1 buc.	6.749,32
2.	Ultrabook ASUS S551LB-CJ019H	1 buc.	6.749,32
3.	MULTIFUNCȚIONALĂ	1 buc.	2.637,48
4.	Reparații platforma	1 buc.	92.902,18
5.	VIDEOPROIECTOR BENQ3D +SUPPORT TAVAN	1 buc.	2.575,48
6.	ECRAN DE PROTECȚIE	1 buc.	3.475,72
7.	SET MOBILIER	1 buc.	2.674,68
8.	CIUR SORTARE COMPOST	1 buc.	216.004,58
9.	AERATOR	1 buc.	319.561,09
10.	Tractoras de gazon	1 buc.	23.071,65
11.	Mașina de tuns gazon	1 buc.	4.218,32
12.	Motocoasa cu cutit	1 buc.	4.415,10
13.	Freza de zapada	1 buc.	5.103,80
14.	Emondor de inaltime	1 buc.	2.988,49
15.	TOCĂTOR DE CRENGI	1 buc.	78.082,03
16.	TOTAL		771.209,24



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului "Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk și Kolomyia- Ucraina", cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.;
- Raportul de specialitate nr. 8934/03.03.2021 promovat de Direcția Proiecte, prin care se propune aprobarea trecerii din patrimoniul Municipiului Baia Mare în patrimoniul și administrarea Serviciului Public Ambient Urban a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului "Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk și Kolomyia- Ucraina", cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 262/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din Municipiul Baia Mare administrate de către Serviciul Public Ambient Urban ;
 - O.G.nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera b) și d), alin. 7 lit. n) lit. s), art. 298-300, art. 354-355 și respectiv art. 362;
 - Contractul de finanțare aferent proiectului „Managementul deșeurilor biodegradabile”, cod HUSKROUA/1101/132, derulat în perioada septembrie 2013- decembrie 2015;
 - Procesul verbal nr. 2092/18.12.2014 privind recepția la terminarea lucrărilor executate în cadrul contractului
 - Procesul Verbal de recepție finală nr. 6942 din 10.02.2021 privind lucrările executate.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare
Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

Art.133 alin. 2, art.139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului "Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk si Kolomyia- Ucraina", cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013, după cum sunt descrise și individualizate prin Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile menționate la art. 1 vor fi utilizate de către Serviciul Public Ambient Urban exclusiv pentru realizarea activităților specifice proprii.

Art. 3. În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Municipiul Baia Mare va încheia cu Serviciul Public Ambient Urban procesul verbal de predare-primire a bunurilor menționate la art. 1.

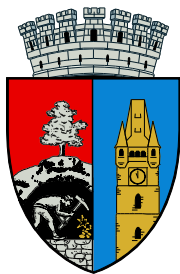
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 8934/03.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind **fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect** aprobarea dării în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului “Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk si Kolomyia- Ucraina”, cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013.

Văzând că prin Proiectul „Managementul deșeurilor biodegradabile”, cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013, a fost implementat în perioada septembrie 2013-decembrie 2015. Managementul proiectului a fost asigurat de o echipă mixtă compusă din reprezentanți ai Municipiului Baia Mare și ai Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Din bugetul eligibil al proiectului au fost achiziționate o serie de utilaje și echipamente specifice activităților de colectare și prelucrare a deșeurilor biodegradabile provenite din administrarea parcurilor și a zonelor verzi aflate în gestiunea administrației publice locale, astfel:

	Mijloc fix	Buc.	Valoare inventar (lei)
1.	Ultrabook ASUS S551LB-CJ019H	1 buc.	6.749,32
2.	Ultrabook ASUS S551LB-CJ019H	1 buc.	6.749,32
3.	MULTIFUNCȚIONALĂ	1 buc.	2.637,48
4.	Reparații platforma	1 buc.	92.902,18
5.	VIDEOPROIECTOR BENQ3D +SUPPORT TAVAN	1 buc.	2.575,48
6.	ECRAN DE PROTECȚIE	1 buc.	3.475,72
7.	SET MOBILIER	1 buc.	2.674,68
8.	CIUR SORTARE COMPOST	1 buc.	216.004,58
9.	AERATOR	1 buc.	319.561,09
10.	Tractoras de gazon	1 buc.	23.071,65
11.	Mașina de tuns gazon	1 buc.	4.218,32
12.	Motocoasa cu cutit	1 buc.	4.415,10
13.	Freza de zapada	1 buc.	5.103,80
14.	Emondor de inaltime	1 buc.	2.988,49
15.	TOCĂTOR DE CRENGI	1 buc.	78.082,03
16.	TOTAL		771.209,24

Echipamentele se află în patrimoniul Municipiului Baia Mare, conform Listei de inventariere anexate.

Deoarece la 31 decembrie 2020 s-a încheiat perioada de durabilitate a proiectului, conform Contractului de finanțare HUSKROUA/1101/132, și întrucât în obiectul de activitate al SPAU Baia Mare, astfel cum este reglementat prin Regulamentul de Organizare și Funcționare adoptat prin HCL 262/2020, se circumscriu și activități de amenajare și întreținere spații verzi situate pe domeniul public sau privat al municipiului, propunem transferul bunurilor achiziționate, din patrimoniul Municipiului Baia Mare în patrimoniul și administrarea Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare aferent proiectului „Managementul deșeurilor biodegradabile”, cod HUSKROUA/1101/132, derulat în perioada septembrie 2013- decembrie 2015;
- Procesul verbal nr. 2092/18.12.2014 privind recepția la terminarea lucrărilor executate în cadrul contractului.
- Procesul Verbal de recepție finală nr. 6942 din 10.02.2021 privind lucrările executate.

Ținând seama de necesitatea reglementării unitare a gestionării și utilizării eficiente a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului “Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk si Kolomyia- Ucraina” în conformitate cu destinația special prevăzută a acestor echipamente,

Propunem aprobarea dării în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului “Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk si Kolomyia- Ucraina”, cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013, astfel cum au fost individualizate și descrise mai sus.

Ing. Radu Bolchiș
Directia Proiecte
Director Executiv

Întocmit,
Simona Fabian
Consilier Superior
Directia Proiecte



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului "Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk și Kolomyia-Ucraina", cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013

Constatând că Proiectul „Managementul deșeurilor biodegradabile”, cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013, a fost implementat în perioada septembrie 2013 - decembrie 2015, iar managementul proiectului a fost asigurat de o echipă mixtă compusă din reprezentanți ai Municipiului Baia Mare și ai Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Văzând că din bugetul eligibil al proiectului au fost achiziționate o serie de utilaje și echipamente specifice activităților de colectare și prelucrare a deșeurilor biodegradabile provenite din administrarea parcurilor și a zonelor verzi aflate în gestiunea administrației publice locale, astfel:

1.	Ultrabook ASUS S551LB-CJ019H	2 buc.
2.	Ultrabook ASUS S551LB-CJ019H	1 buc.
3.	MULTIFUNCȚIONALĂ	1 buc.
4.	Reparații platforma	1 buc.
5.	VIDEOPROIECTOR BENQ3D +SUPPORT TAVAN	1 buc.
6.	ECRAN DE PROTECȚIE	1 buc.
7.	SET MOBILIER	1 buc.
8.	CIUR SORTARE COMPOST	1 buc.
9.	AERATOR	1 buc.
10.	Tractoras de gazon	1 buc.
11.	Mașina de tuns gazon	1 buc.
12.	Motocoasa cu cutit	1 buc.
13.	Freza de zapada	1 buc.
14.	Emondor de inaltime	1 buc.
15.	TOCĂTOR DE CRENGI	1 buc.

Echipamentele se află actualmente în patrimoniul Municipiului Baia Mare, conform Listei de inventariere anexate.

Deoarece la 31 decembrie 2020 s-a încheiat perioada de durabilitate a proiectului, conform Contractului de finanțare HUSKROUA/1101/132, și întrucât în obiectul de activitate al SPAU Baia Mare, astfel cum este reglementat prin Regulamentul de Organizare și Funcționare adoptat prin HCL 262/2020, se circumscriu și activități de amenajare și întreținere spații verzi situate pe domeniul public sau privat al municipiului, propunem darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare, astfel încât

bunurile menționate mai sus vor fi utilizate de către Serviciul Public Ambient Urban exclusiv pentru realizarea activităților specifice proprii.

Având în vedere:

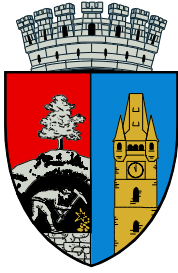
- Contractul de finanțare aferent proiectului „Managementul deșeurilor biodegradabile”, cod HUSKROUA/1101/132, derulat în perioada septembrie 2013- decembrie 2015;
- Procesul verbal nr. 2092/18.12.2014 privind recepția la terminarea lucrărilor executate în cadrul contractului.
- Procesul Verbal de recepție finală nr. 6942 din 10.02.2021 privind lucrările executate

Ținând seama de necesitatea reglementării unitare a gestionării și utilizării eficiente a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului “Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk si Kolomyia- Ucraina” în conformitate cu destinația special prevăzută a acestor echipamente,

Propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre **privind** aprobarea dării în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului “Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk si Kolomyia- Ucraina”, cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 – 2013, astfel cum au fost individualizate și descrise mai sus.

Inițiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

]



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr./2021 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 24115/13.06.2019, prin care d-na Chiriță Dobriță cu domiciliul în Baia Mare, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare ,
- Adresa nr. 41295/11.11.2020, prin care numita Chiriță Dobriță ne comunică acceptul cu privire la demararea procedurilor de vânzare prin licitație publică a terenului;
- Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014;
- CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cad. 124919;
- H.C.L. nr. 284/2019 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, în favoarea doamnei Chiriță Dobriță, proprietara construcției;
- Certificatul de Urbanism nr. 446/26.03.2019, favorabil, pentru vânzare-cumpărare teren în suprafață de 11 mp, concesionat prin Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014; Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, în baza H.C.L. nr. 284/2019.

În temeiul prevederilor:

- art.1650-1762 Cod Civil;
- art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin.(14), art. 139 si art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 11 mp, aferent construcției, extindere balcon la ap.

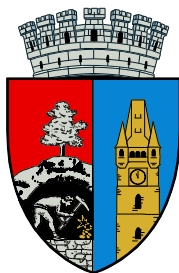
situat în Baia Mare, înscris în CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 136,36 Euro/mp, echivalentul a 663,63 lei/mp, la cursul de schimb al BNR din 21.08.2020, valoarea totală a terenului 7300 lei, în echivalent 1500 EURO. Valoarea este fără TVA.

- Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11 mp, aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare , înscris în CF nr. 124919 Baia Mare, nr.cadastral 124919.
- Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire – Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren în suprafață de 11 mp, aferent construcției, extindere balcon la ap. 16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, înscris în CF nr. 124919 Baia Mare, nr.cadastral 124919.
- Art. 4 Se aprobă prețul minim pentru vânzarea terenului la suma de 136,36 EURO/mp, reprezentând 1500 EURO, echivalent în lei la cursul oficial BNR din ziua anterioară plății, la care se adaugă TVA.
- Art. 5 Prețul caietului de sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 100 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 700 lei.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, achitată de la bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în cartea funciară, vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014, încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl. Cătălin Chereches, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- D-na Chiriță Dobriță, Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap.16;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,
Dr. ec.Cătălin Chereches
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
jur. Lia Augustina Muresan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@biamare.ro
Web: www.biamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap. proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare,

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 24115/13.06.2019, d-na Chiriță Dobriță, cu domiciliul în Baia Mare, , solicită cumpărarea terenului în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 446/26.03.2019, favorabil, pentru vânzare-cumpărare teren în suprafață de 11 mp, concesionat prin Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014.

Prin H.C.L. nr. 284/2020 a fost aprobat Studiul de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp , teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, în favoarea doamnei Chiriță Dobriță, proprietara construcției.

Având în vedere că solicitarea de cumpărare se întemeiază pe dispozițiile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a constatat că nu se poate da curs acestei solicitări, întrucât numai constructorul de bună-credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În speță, nu poate fi reținută buna-credință a numitei Chiriță Dobriță la data realizării lucrărilor, raportat la dispozițiile art. 586 alin. (1) din Noul Cod Civil, care definește noțiunea de bună-credință a autorului lucrării, având în vedere că nu a fost respectată autorizația de construire la data realizării extinderii.

Ulterior, aceasta revine cu adresa nr. 41295/11.11.2020, prin care ne comunică acceptul cu privire la demararea procedurilor de vânzare prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346 din Noul Cod Civil, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Noul Cod Civil.

Prețul de vânzare a terenurilor din zonă, necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit supuse schimbării de destinație stabilit prin HCL nr. 371/2007, este 80 EURO/mp, echivalent în lei la data plății, la care se adaugă TVA.

Conform documentului de plată, redevența pe trimestru, pe anul 2019, este de 118,85 lei, de unde rezultă o redevență de 475,4 lei/an.

Durata concesiunii este de 48 ani, începând cu anul 2014.

Valoarea terenului în vederea vânzării, calculată în baza HCL nr. 371/2007, este de **880 EURO**, echivalent în lei la data plății, plus TVA.

Prețul minim pentru vânzarea terenului, calculat în baza Raportului de Evaluare, întocmit de evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING este de **1500 EURO**, adică un preț unitar de **136,36 EURO/mp**, plus TVA, în echivalent lei la cursul euro din ziua anterioară plății, stabilit de BNR.

Licitația publică este procedura prin care orice persoană fizică sau juridică interesată poate participa, dacă și-a însușit condițiile în care se află terenul.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de obține documentația de atribuire.

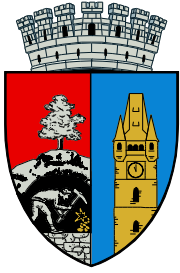
În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarul construcției.

Față de cele prezentate mai sus, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în consiliul local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Sef Serviciul Patrimoniu
Jur. Cozma Erica Laura

Intocmit,
Ing. Teofil Dascal
Cons. Sup.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 24115/13.06.2019, d-na Chiriță Dobriță, cu domiciliul în Baia Mare, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 446/26.03.2019, favorabil, pentru vânzare-cumpărare teren în suprafață de 11 mp, concesionat prin Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014.

Prin H.C.L. nr. 284/2020 a fost aprobat Studiul de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, în favoarea doamnei Chiriță Dobriță, proprietara construcției.

Având în vedere că solicitarea de cumpărare se întemeiază pe dispozițiile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a constatat că nu se poate da curs acestei solicitări, întrucât numai constructorul de bună-credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În speță, nu poate fi reținută buna-credință a numitei Chiriță Dobriță la data realizării lucrărilor, raportat la dispozițiile art. 586 alin. (1) din Noul Cod Civil, care definește noțiunea de bună-credință a autorului lucrării, având în vedere că nu a fost respectată autorizația de construire la data realizării extinderii.

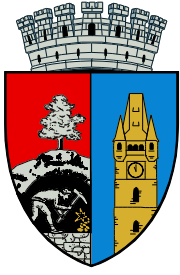
Ulterior, aceasta revine cu adresa nr. 41295/11.11.2020, prin care ne comunică acceptul cu privire la demararea procedurilor de vânzare prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346 din Noul Cod Civil, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Noul Cod Civil.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de obține documentația de atribuire.

În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarul, pe durata existenței construcției.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 90A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL.

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. _____/2021 a proiectului de hotărâre privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL.
- Raportul de specialitate nr. _____/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aparținând domeniului privat al Statului Român, conform C.F. 127780 Baia Mare, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL,
- Adresa nr. 6895/18.02.2021 emisă de Serviciul Patrimoniu
- Adresa nr. 188/24.02.2021 emisă de Societatea Profesională Notarială "DRAGOȘ", înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8250/25.02.2021,
- Încheierea de respingere nr. 6402/02.02.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9559/03.03.2021,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL.

În temeiul prevederilor :

- Hotărârii Consiliului Local nr. 52/2003, privind aprobarea vânzării la licitație a spațiului
- Art. 4 alin.1 lit.a), Art. 13 alin. 2 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local,
- Art. 156 al. 4 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, nr. 700/2014,

- Art. 893 din Codul Civil
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere

- art. 129 alin.1, alin.2 lit. c) și alin. 14, art. 139 alin.2, art. 196 alin.1 lit. a), art.197 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/18.12.2020 și care va avea următorul conținut :

” Art. 1. Se aprobă, în conformitate cu prevederile art. 4 alin.1 lit.a) din Legea nr. 550/2002, încheierea actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp identificat prin CF 127780 Baia Mare (CF vechi 5591) nr. cadastral 127780 (din nr. topo 4233), proprietatea privată a Statului Român, teren aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, în favoarea proprietarului spațiului SC EXIGENT SRL, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2849/06.05.2003 încheiat în temeiul Legii nr. 550/2002.”

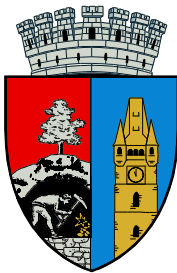
Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 402/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Popescu Gheorghe - Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 20, ap.46;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș – prin Societatea Profesională Notarială ”DRAGOȘ”;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2021 |

RAPORT

Privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL.

În baza HCL nr. 402/18.12.2020 a fost încheiat Contractul de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, între Municipiul Baia Mare și SC EXIGENT SRL, autentificat sub nr. 165/02.02.2021 de către notar public Dragoș Bogdana Maria, Societatea Profesională Notarială "DRAGOȘ".

În Încheierea de respingere nr. 6402/02.02.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9559/03.03.2021, este justificată respingerea cererii depuse de SC EXIGENT SRL prin notar public Dragoș Bogdana Maria având ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren înscris în C.F. 127780 Baia Mare, în favoarea SC EXIGENT SRL, astfel :

" Raportat la prevederile art. 156 al. 4 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, nr. 700/2014 : (4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale. Ori, pentru imobilul în cauză nu s-a actualizat situația juridică a proprietății unității administrativ teritoriale, nu este determinată apartenența imobilului la domeniul public sau privat al UAT-ului, astfel că nu se poate efectua o înscriere subsecventă. Astfel, înscrierea solicitată nu este opozabilă titularilor din cartea funciară, lipsind acte justificative privind apartenența imobilului la domeniul privat al statului, dar și calitatea de vânzător a Municipiului Baia Mare. Eventualele acte, fie normative, fie administrative, care stabilesc o anumită situație juridică a unui imobil, trebuiesc înscrise în cartea funciară, respectând succesiunea actelor."

Conform art. 893 din Codul Civil " Înscrierea unui drept real se poate efectua numai:

a) împotriva aceluia care, la data înregistrării cererii, este înscris ca titular al dreptului asupra căruia înscrierea urmează să fie făcută;

b) împotriva aceluia care, înainte de a fi fost înscris, și-a grevat dreptul, dacă amândouă înscrierile se cer deodată"

Prin adresa nr. 188/24.02.2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8250/25.02.2021, Societatea Profesională Notarială "DRAGOȘ", ne comunică Încheierea de respingere nr. 6402/02.02.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș și ne solicită completarea HCL nr. 402/18.12.2020 în sensul că terenul care face obiectul Contractului de vânzare cumpărare, este proprietatea privată a Statului Român și este în administrarea Municipiului Baia Mare,

pentru a putea intabula dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în C.F. 127780 Baia Mare, în favoarea SC EXIGENT SRL.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a acționat în numele Statului Român, vânzând terenul în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, teren care face parte din domeniul privat al Statului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare, care, la art. 4 alin.1 lit.a) definește vânzătorul ca fiind „*a) vânzător - consiliul județean, consiliul local al comunei, orașului, municipiului, sectorului municipiului București sau regia autonomă de interes local care are în administrare, respectiv în patrimoniu, spații comerciale sau de prestări de servicii. Vânzătorul încheie contracte de vânzare-cumpărare în numele statului sau în nume propriu, după caz, în condițiile prezentei legi;*”

Totodată, potrivit prevederilor art. 13 alin. (1) din același act normativ, „*Terenul aferent spațiului comercial sau de prestări de servicii se vinde o dată cu acesta*”, astfel, terenul proprietate privată a statului, a fost achitat integral la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2849/06.05.2003.

Raportat la cele de mai sus constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale conform actelor normative prezentate în preambul și vă supunem atenției proiectul privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Laura Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr..... /2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL.

În baza HCL nr. 402/18.12.2020 a fost încheiat Contractul de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, între Municipiul Baia Mare și SC EXIGENT SRL, autenticat sub nr. 165/02.02.2021 de către notar public Dragoș Bogdana Maria, Societatea Profesională Notarială "DRAGOȘ".

În Încheierea de respingere nr. 6402/02.02.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9559/03.03.2021, este justificată respingerea cererii depuse de SC EXIGENT SRL prin notar public Dragoș Bogdana Maria având ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren înscris în C.F. 127780 Baia Mare, în favoarea SC EXIGENT SRL, astfel :

" Raportat la prevederile art. 156 al. 4 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, nr. 700/2014 : (4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale. Ori, pentru imobilul în cauză nu s-a actualizat situația juridică a proprietății unității administrativ teritoriale, nu este determinată apartenența imobilului la domeniul public sau privat al UAT-ului, astfel că nu se poate efectua o înscriere subsecventă. Astfel, înscrierea solicitată nu este opozabilă titularilor din cartea funciară, lipsind acte justificative privind apartenența imobilului la domeniul privat al statului, dar și calitatea de vânzător a Municipiului Baia Mare. Eventualele acte, fie normative, fie administrative, care stabilesc o anumită situație juridică a unui imobil, trebuiesc înscrise în cartea funciară, respectând succesiunea actelor."

Conform art. 893 din Codul Civil " *Înscrierea unui drept real se poate efectua numai:*

a) *împotriva aceluia care, la data înregistrării cererii, este înscris ca titular al dreptului asupra căruia înscrierea urmează să fie făcută;*

b) *împotriva aceluia care, înainte de a fi fost înscris, și-a grevat dreptul, dacă amândouă înscrierile se cer deodată"*

Prin adresa nr. 188/24.02.2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8250/25.02.2021, Societatea Profesională Notarială "DRAGOȘ", ne comunică Încheierea de respingere nr. 6402/02.02.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș și ne solicită completarea HCL nr. 402/18.12.2020 în sensul că terenul care face obiectul Contractului de vânzare

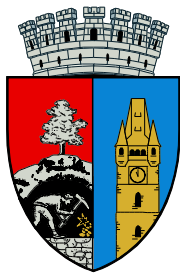
cumpărare, este proprietatea privată a Statului Român și este în administrarea Municipiului Baia Mare, pentru a putea intabula dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în C.F. 127780 Baia Mare, în favoarea SC EXIGENT SRL.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a acționat în numele Statului Român, vânzând terenul în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, teren care face parte din domeniul privat al Statului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare, care, la art. 4 alin.1 lit.a) definește vânzătorul ca fiind „**a**)vânzător - consiliul județean, consiliul local al comunei, orașului, municipiului, sectorului municipiului București sau regia autonomă de interes local care are în administrare, respectiv în patrimoniu, spații comerciale sau de prestări de servicii. Vânzătorul încheie contracte de vânzare-cumpărare în numele statului sau în nume propriu, după caz, în condițiile prezentei legi;”

Totodată, potrivit prevederilor art. 13 alin. (1) din același act normativ, „*Terenul aferent spațiului comercial sau de prestări de servicii se vinde o dată cu acesta*”, astfel, terenul proprietate privată a statului, a fost achitat integral la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2849/06.05.2003.

Raportat la cele mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL.

Initiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe strada _____, în favoarea lui BORȘE CRISTIAN.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședință ordinară, azi2021,

Examinând :

raportul de specialitate nr. 3774 din 22.02.2021 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune schimbarea de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe strada _____, în favoarea lui BORȘE CRISTIAN

solicitarea lui BORȘE CRISTIAN de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 3774/01.02.2021;

- HCL nr. 184/2019 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat pe strada _____, identificat prin C.F. nr. 125717, nr.cadastral 125717
- atestatul de liberă practică nr. 577/10.03.2017

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

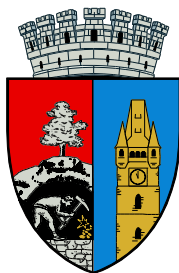
Potrivit competențelor conferite de art.10, art.36 , alin.5, lit b, art.45 și art. 115 alin1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie și deschiderea unui acces din exterior, situat pe strada _____, conform proiectului nr. 246/2018 întocmit de SC DARCHITEC SRL.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5mp, teren identificat prin C.F.125717, nr.cadastral 125717, în vederea realizării accesului (podest+rampă de acces), în favoarea lui BORȘE CRISTIAN.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, la nivelul tarifelor din anul 2021, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Beneficiar
 - Serviciul Administrație Publică.

Inițiator
Primar
Dr. Ec.Cherecheș Cătălin

Avizat
Secretar
Jur.Mureșan Lia Augustina



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 3774 / 22.01.2021

RAPORT

Privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe strada _____.

Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență: BORȘE CRISTIAN,
- Amplasament: strada _____,
- Folosința conform CF: apartament,
- Destinația propusă: cabinet individual de psihologie,
- Titlu asupra imobilului (extras CF 100070-C1-U5),
- Declarațiile vecinilor cu ziduri și planșee comune – Tabel nominal cu acordul vecinilor,
- Atestat de liberă practică nr. 577/10.03.2017,
Atestat de liberă practică nr. 1597/06.07.2012.
- avize:ELECTRICA, TELEKOM, DELGAZ, VITAL, APM ,SANEPID
- raport de expertiză tehnică nr. 35-09/2020, acord ISC nr. 11851/09.07.2020
- avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană nr. 44703/05.12.2019

Din verificarea în teren din data de 22.01.2021 se constată următoarele:

- prin HCL nr. 184/2019 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp ce va fi ocupat de podest și rampa de acces,
- Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență,
- Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

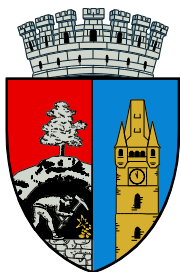
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 10, 36 și 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată

Analizând actele din dosar se propune :

promovarea documentației în C.L., în vederea schimbării de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe strada _____.

Drd.Urb.Arh.Morth Izabella Mihaela
Arhitect Șef

Ing.Bakk Andrei
Șef Serviciu AC



Nr. 3774/ 23.02.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe strada _____, în favoarea lui BORȘE CRISTIAN.

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Pentru deschiderea accesului din exterior în vederea schimbării de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie se va concesiona terenul în suprafață de 5mp care va fi ocupat de podest și rampa de acces.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 10, 36 și 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată.

Ținând cont de :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

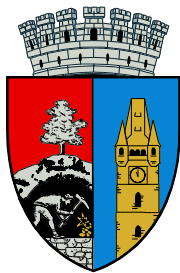
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe strada _____, în favoarea lui BORȘE CRISTIAN.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea reamenajării și refațadizării celor două spații comerciale alăturate și suplimentarea terenului concesionat aferent, situate pe .., în favoarea SC DAYTONA COM SRL.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședință ordinară, azi2021,

Examinând :

raportul de specialitate nr. 1074 din 08.02.2021 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune reamenajarea și refațadizarea celor două spații comerciale alăturate și suplimentarea terenului concesionat aferent, situate pe .., în favoarea SC DAYTONA COM SRL

- solicitarea SC DAYTONA COM SRL de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 1074/13.01.2021;
- HCL nr. 80/2020 privind aprobarea PUD nr. 949/2020;
- HCL nr. 300/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, situat pe Bulevardul Unirii nr. 12A/38
- AC nr.197/30.05.1995;
- Contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001;

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art.10, art.36 , alin.5, lit b, art.45 și art. 115 alin1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

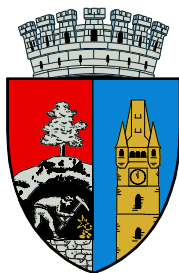
- Art. 1 Se aprobă reamenajarea și reafățadizarea celor două spații comerciale alăturate, situate pe .., în baza Planului urbanistic de detaliu nr. 949/2020, aprobat prin HCL nr. 80/2020, conform proiectului nr. 20/2018 întocmit de ARHITECTURE&MORE.
- Art. 2 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 197/03.07.2001 cu 9mp, teren identificat prin C.F.128397, nr.cadastral 128397, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, în favoarea SC DAYTONA COM SRL.
- Art. 3 La data punerii în aplicare a prezentei se modifică corespunzător contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001 prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată de 31mp (22 mp teren concesionat + 9 mp teren suplimentar).
- Art. 4 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Beneficiar
- Serviciul Administrație Publică.

Inițiator
Primar
Dr. Ec.Cherecheș Cătălin

Avizat
Secretar
Jur.Mureșan Lia Augustina



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.1074 /08.02.2021

RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea reamenajării și reafadizării celor două spații comerciale alăturate și suplimentarea terenului concesionat aferent, situate pe..., în favoarea SC DAYTONA COM SRL.

Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență: SC DAYTONA COM SRL,
- Amplasament: .. ,
- AC nr. 197/30.05.1995 - Deschidere acces pentru amenajare casă de schimb valutar
- Titlu asupra imobilului:
 - 1.C.F. 101519-C1-U50, nr.topo 2737/485-38 proprietar SC DAYTONA COM pe apartamentul nr.38
 2. C.F. 121451, nr.cadastral 121541 - 22mp concesionați în baza contractului de concesiune nr. 197/03.07.2001 în favoarea SC DAYTONA SRL
 - 3.C.F. 128397, nr.cadastral128397 - 9mp teren proprietatea Municipiului Baia Mare
- HCL nr.80/2020 privind aprobarea PUD nr. 949/2020
- HCL 300/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp

Din verificarea în teren din data de 21.12.2020 se constată următoarele:

- Prin AC nr. 197/30.05.1995 s-a autorizat DESCHIDERE ACCES PENTRU AMENAJARE CASĂ DE SCHIMB VALUTAR, pe .. la DIVERSE COM SRL.
- Proprietara apartamentului nr. 38 este SC DAYTONA COM SRL
- Nu s-au respectat în totalitate prevederile autorizației de construire nr. 197/30.05.1995 cu privire la suprafața de teren ocupată și re compartimentările interioare, funcțiunea în momentul de față fiind de spații comerciale și casă de schimb valutar
- Pentru 22 de mp există încheiat Contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001 în favoarea SC DAYTONA SRL
- Prin HCL nr. 80/2020 s-a aprobat PUD nr. 949/2020

- Prin HCL nr. 300 /2020 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 9 mp.
- Soluția propusă aprobată prin PUD nr. 949/2020 respectă aliniamentele spațiilor învecinate cu retragere față de trotuar și cu mascarea frigiderele aflate acum pe spațiul public.
- Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență .
- Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la

parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

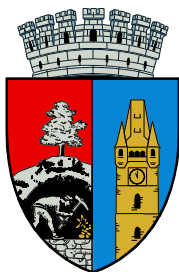
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 10, 36 și 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată

Analizând actele din dosar se propune :

- promovarea documentației în C.L., în vederea reamenajării și reafășării celor două spații comerciale alăturate, situate pe .. și suplimentarea terenului concesionat cu suprafață de 9 mp.

Morth Izabella Mihaela
Arhitect Șef

Bakk Andrei
Șef Serviciu AC



Nr. 1074/ 08.02.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea reamenajării și refațadizării celor două spații comerciale alăturate și suplimentarea terenului concesionat aferent, situate pe .., în favoarea SC DAYTONA COM SRL .

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 197/03.07.2001 cu 9mp, teren identificat prin C.F. 128397, NR.CADASTRAL 128397, se face în baza Planului Urbanistic de Detaliu nr. 949/2020, aprobat prin HCL nr. 80/2020 în vederea reamenajării și refațadizării spațiilor comerciale.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 10, 36 și 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată.

Ținând cont de :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru privind reamenajarea și refașadizarea celor două spații comerciale alăturate și suplimentarea terenului concesionat aferent, situate pe .., în favoarea SC DAYTONA COM SRL .

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul municipiului Baia Mare